



149 000 €

100 m<sup>2</sup>

4 pièces

Arthès



Référence 1055

\*\*\*\* EXCLUSIVITE \*\*\*\*

Arthès maison indépendante des années 80, sur sous-sol complet.

Gros oeuvre en bon état, intérieur à rafraîchir.

Cuisine équipée, séjour 30 m<sup>2</sup> environ, sdb, 2 grandes chambres + 2 ou 3 autres possibles dans les combles facilement aménageables.

Terrain 1350 m<sup>2</sup> en grande partie pentu.

Vue dégagée.

Chauffage électrique au sol, tout à l'égout, fenêtres avec survitrage.

Proche du Tarn pour nos amis pêcheurs (zone non inondable)

DPE en cours.

Contactez votre agent sur place Christophe GAUJAL au 06 86 24 28 72

Mandat N° 1055. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.arc-immo-81.com/honoraires>

Surface	100.00 m <sup>2</sup>
Séjour	30 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	13.50 a
Pièces	4
Chambres	2
Niveaux	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1982
État général	A rafraîchir
Vue	Dégagée
Exposition	Sud
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	3



**ARC-IMMO-81**  
Las Bordariès Haut  
81340 Padiès  
06 84 77 89 25



**Rémy CHAUDAT**  
remy@arc-immo-81.com  
Carte T CPI 8101 2018 000 027  
912  
06 84 77 89 25



Affaire personnelle commerçant • SIRET 44804097200011 • Carte pro CPI 8101 2018 000 027 912 délivrée par CCI Tarn  
Document non contractuel