



199 000 €

125 m<sup>2</sup>

5 pièces

Lédergues



Coup de cœur

Référence 1003 paradis terrestre, ce bord d'eau arboré et tranquille rénové depuis 2006 pour vous offrir un confort moderne dans un cadre de verdure hors du commun. vous disposez de 125m<sup>2</sup> aménagé en un logement type 3 avec beau séjour et sortie sur terrasse et jardins piscine, un logement type 2 façon gîte ou chambre d'hôte, avec garage et abris à voiture, kiosque en bordure de piscine, parc arboré de 6500m<sup>2</sup> longeant la rivière. avis aux amateurs!!!

Mandat N° 1003. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.arc-immo-81.com/honoraires>

Surface	125.00 m <sup>2</sup>
Séjour	36 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	6375 m <sup>2</sup> soit 63 a
Pièces	5
Chambres	3
Niveaux	2
Salle d'eau	2
WC	2
État général	En excellent état
Vue	Campagne
Exposition	Sud
Chauffage	Réversible
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Individuel, Conforme
Cuisine	Equippée, Indépendante
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	3
Taxe foncière	384 €/an



**ARC-IMMO-81**  
Las Bordariès Haut  
81340 Padiès  
06 84 77 89 25



**Rémy CHAUDAT**  
[remy@arc-immo-81.com](mailto:remy@arc-immo-81.com)  
06 84 77 89 25



